

家の常識・非常識



新村 和久著



HOUSING STYLE

〒930-0024 富山県富山市新川原町5-5

<http://www.zaimokuya.jp/>

Tel.076-432-6841 FAX.076-432-6852

新村木材店

検索

建設業許可番号:富山県知事許可(般-26)第13741号 一級建築士事務所登録:富山県知事登録(4)第1345号
専攻建築士登録CPD日本建築士会連合会 第1220500035号

家の常識・非常識

はじめに

いよいよ念願の家づくり。でも、はじめてのことばかりで、わからない言葉や、どうしたらよいか迷うこともたくさんあるでしょう。

そんなときのために、家のこと、土地のこと、お金やローンのこと、保険のことなど、家づくりにかかわる基本的なことがらを一冊にまとめてみました。

この本では、知っていれば得をする、知っていれば迷わない、そんな家づくりの豆知識や常識をいくつかピックアップしてご紹介しています。

ひとつひとつ、疑問を解決していくことで、家づくりがよりスムーズに、より充実したものになると確信しています。

いつも傍らに置いて、迷ったときには手に取ってみる、そんな身近な一冊となることを願っています。

もくじ

はじめに――

どんな土地を選ばいい？いい土地と、悪い土地の見分け方――

用途地域で変わる、建ぺい率と容積率――

買う？それとも借りる？所有権と借地権――

「工法」にはどんなものがある？――

木造住宅に使われる木の種類と特徴――

高気密・高断熱はあたりまえ？高性能住宅――

15

13

11

9

7

5

1

長期優良住宅で、税金が減額される？	17
環境にも、お財布にもやさしい太陽光発電	19
耐震・免震・制震…地震に強い家って？	21
みんなどうしてる？地鎮祭や上棟式	23
家づくりのための資金計画。自己資金と頭金	26
住宅ローンの種類と審査の基準	28
固定金利と変動金利、それぞれの特徴	31
住まいにかかわる保険のいろいろ	33
「万が一」のトラブルのために、覚えておきたいこと	36
おわりに	38
